

Rahmenstudienplan BWL-Immobilienwirtschaft (Stand: 03.04.2018)

Modulbezeichnung, (ECTS-Punkte), Lehrveranstaltungen, [Anzahl der Präsenzstunden]

Halbjahr Modul- bereiche	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Betriebs- wirtschafts- lehre (30) [340]	Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre (5) Einführung in die Betriebswirtschaftslehre [40] Marketing [20]	Unternehmensrechnung (5) Kosten- und Leistungsrechnung [30] Investition und Finanzierung [30]	Bilanzierung und Besteuerung (5) Bilanzierung und Grundzüge der Jahresabschlussanalyse [33] Betriebliche Steuerlehre [22]	Personalwirtschaft, Organisation und Projektmanagement (5) Personalwirtschaft [33] Organisation und Projektmanagement [22]	Integriertes Management (5) Unternehmensführung [25] Mitarbeiterführung [25]	
	Technik der Finanzbuchführung (5) Grundlagen der Finanzbuchführung [30] Fortgeschrittene Finanzbuchführung [30]					

Halbjahr Modul- bereiche	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Studien- richtungs- kernmodule (65) [700]	15 CP [180]		20 CP [220]		30 CP [300]	
	<p>Bauen (5)</p> <p>Hoch- und Tiefbau [25]</p> <p>Nachhaltiges Bauen [25]</p> <p>Baustile [10]</p>	<p>Betreiben (5)</p> <p>Kaufmännisches Facilitymanagement [20]</p> <p>Technisches Facilitymanagement [20]</p> <p>Technische Grundlagen der Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft [20]</p>	<p>Nationale Immobilienbewertung (5)</p> <p>Grundlagen der Immobilienbewertung [30]</p> <p>Vertiefung normierter Bewertungsverfahren [25]</p>	<p>Internationale Immobilienbewertung (5)</p> <p>Internationale Bewertungsverfahren [30]</p> <p>Methoden in Immobilienbewertung und Marktanalyse [25]</p>	<p>Integrationsseminar zu Branchenthemen (5)</p> <p>Integrationsseminar [50]</p>	
			<p>Finanzwirtschaft der Immobilie (5)</p> <p>Banken- und Kapitalmärkte [15]</p> <p>Traditionelle Immobilienfinanzierung und indirekte Immobilienanlagen [20]</p> <p>Immobilienbesteuerung und -versicherung [20]</p>		<p>Sektorale Fachliche Vertiefung (10)</p> <p>Standort- und Marktanalyse, Projektentwicklung [30]</p> <p>WEG-Verwaltung [20]</p> <p>Geschäftsmodelle der Digitalisierung [30]</p> <p>Stadt- und Raumökonomie [20]</p>	<p>Fallstudien Immobilien im Marktkontext (5)</p> <p>Fallstudien Immobilienbewertung [25]</p> <p>Fallstudien gesamtwirtschaftliches Umfeld [25]</p>
					<p>Fallstudien zu Querschnittsthemen (5)</p> <p>Fallstudien Recht [25]</p> <p>Fallstudien IT in der Immobilienwirtschaft [25]</p>	

Halbjahr Modul- bereiche	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Studien- richtungs- kernmodule (65) [700]	Immobilienrecht I: Erstellung (5)		Immobilienrecht II: Nutzung und Vertrieb (5)		Immobilienrecht III: Öffentliches Immobilienrecht (5)	
	Grundbuchrecht / Grundstücksrecht / Grundstücksver- kaufsrecht [20]	Privates Baurecht [20] WEG-Recht [20]	Wohnraummiet- recht [20] Maklerrecht [10]	Gewerberaummiet- recht [15] Internetrecht [10]	Öffentliches Bau- recht [20] Naturschutz- und Denkmalschutz- recht [10]	Städtebaulicher Vertrag [10] Vergaberecht [10]

Halbjahr Modul- bereiche	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Wahlfach I: Portfolio- manage- ment (10) [105]			Grundlagen Portfoliomanagement (5)		Marktbasieretes Portfoliomanagement (5)	
			Immobilieninvesti- tion [30]	Immobilien Portfo- lio-Asset- und Risi- komanagement [25]	Moderne Kapital- markttheorie [25]	Moderne Immobili- enfinanzierung [25]

Halbjahr Modul- bereiche	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Wahlfach II: Immobilien- marketing (10) [105]			Grundlagen Immobilienmarketing (5)		Immobilienkommunikation (5)	
			Käuferverhalten in Immobilienmärkten [30]	Strategisches Im- mobilienmarketing [25]	Integrierte Im- mobilien- kommunikation [25]	Immobilienmarken- führung [25]

Halbjahr Modul- bereiche	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
VWL (15) [165]	Grundlagen der Volkswirtschafts- lehre und Mikroökonomik (5)		Makroökonomik (5)		Wirtschaftspolitik (5)	
	Einführung in die Volkswirtschafts- lehre und Grund- lagen der Mikroöko- nomik [30]	Fortgeschrittene Mikroökonomik [30]	Grundlagen der Makroökonomik [28]	Geld und Währung [27]	Einführung in die Wirtschaftspolitik und Außenwirt- schaft [25]	Ausgewählte The- men der Wirt- schaftspolitik [25]

Halbjahr Modul- bereiche	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Recht (10) [115]	Bürgerliches Recht (5) Grundlagen des Rechts, BGB Allgemeiner Teil und Schuldrecht Allgemeiner Teil [30]		Wirtschaftsrecht (5) Handels- und Gesellschaftsrecht [28]		Arbeitsrecht, Grundzüge des Insolvenzrechts [27]	

Halbjahr Modul- bereiche	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Mathe und Statistik (5) [60]	Mathematik und Statistik (5) Mathematik [30]		Statistik [30]			

Halbjahr Modul- bereiche	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Schlüsselqualifikationen (15) [165]	Schlüsselqualifikationen I (5) Grundlagen des wissenschaftlichen Arbeitens [30] Präsentations- und Kommunikationskompetenz [30]		Schlüsselqualifikationen II* (5) IT-Kompetenz [27] Studienrichtungsspezifische Seminare [28]		Schlüsselqualifikationen III* (5) Funktionsspezifische Unternehmenssimulation [25] Mitarbeiterunterweisung und -gespräche [25]	

Anmerkung zum Modulbereich Schlüsselqualifikationen

Für die Veranstaltungen NN im Modulbereich Schlüsselqualifikationen wird noch ein Katalog mit Pflicht- und Wahlangeboten von der Fachkommission erarbeitet.

* Module bei denen für einzelne Veranstaltungen Sozial-ETCS vergeben werden können

* Veranstaltungen bei denen eine Ersetzung durch Sozial-ECTS möglich ist

Halbjahr Modul- bereiche	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Bachelorarbeit (12)					Bachelorarbeit (12)	

Halbjahr Modul- bereiche	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Praxis- module (48)	Praxismodul I (20)		Praxismodul II (20)		Praxismodul III (8)	

Halbjahr	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
CP-Sum- men	70		70		70	
	(210)					

Halbjahr	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Präsenz- stunden	600 (Soll: 50 x 12 = 600)		550 (Soll: 50 x 11 = 550)		500 (Soll: 50 x 10 = 500)	
	[1.650]					