

## 6.3 Rahmenstudienplan

Der Rahmenstudienplan zeigt auf, welches die wesentlichen Inhalte der jeweiligen Praxisphase sind und zeigt nach Modulgruppen geordnet auf, wie die Module und ihr Units zeitlich gestaffelt liegen. Außerdem gibt der Rahmenstudienplan Auskunft über ECTS-Punkte und die geforderte Anzahl von Präsenzstunden.

### Rahmenstudienplan BWL – Immobilienwirtschaft (Stand: 30. Mai 2011)

Modulbezeichnung, (ECTS-Punkte), Lehrveranstaltungen, [Anzahl der Präsenzstunden]

Halbjahr Modulbereich	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
<b>Betriebswirtschaftslehre</b> (87) [955]	<b>Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre</b> (5)  Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre [36]  Einführung in die Immobilien-BWL [24]	<b>Grundfunktionen der Betriebswirtschaftslehre</b> (8)  Kernelemente der internen Wertschöpfung [24]  Marketing [36]  Kosten- und Leistungsrechnung [36]	<b>Unternehmensrechnung</b> (9)  Bilanzierung und Grundzüge der Jahresabschlussanalyse [44]  Finanzierung und Investition [33]  Betriebliche Steuerlehre [22]	<b>Organisation und Personal</b> (5)  Grundzüge der Unternehmensorganisation [22]  Betriebliche Personalarbeit [33]	<b>Integriertes Management</b> (6)  Unternehmensführung [30]   Mitarbeiterführung [30]	
	<b>Immobilienmarketing</b> (6)		<b>Immobilienverwaltung</b> (7)		<b>Integrationsseminar zu ausgewählten Managementthemen</b> (5)	
	Bautechnische Grundlagen [20] Immobilienverkaufsrecht [20]	Unternehmensethik [12] Miet- und Maklerrecht [20]	Staat und Immobilienmarkt [20] Raumplanungsrecht, Vergaberecht [20]	Immobilienversicherung und -besteuerung [17] Immobilienverwaltung, WEG-Recht [20]	Integrationsseminar [50]	
			<b>Immobilienbewertung</b> (7)		<b>Immobilienmanagement</b> (9)	
			Immobilienbewertung I [30]	Immobilienbewertung II [27] Standort- und Marktanalyse, Projektentwicklung [20]	Immobilienökonomie [30] Gewerbemietrecht, öffentliches und privates Baurecht [30]	Immobilienbewertung III [30]
	<b>Immobilieninvestment I</b> (6)		<b>Immobilieninvestment II</b> (7)		<b>Immobilieninvestment III</b> (7)	
	Bank- und Kapitalmärkte I [15] Grundlagen des Facility-Management [20]	Bank- und Kapitalmärkte II [17] Kaufmännisches Facility-Management [20]	Finanztheorie I [20] Technisches Facility-Management [20]	Finanztheorie II [17] Infrastrukturelles Facility-Management [20]	Finanz- und Risikomanagement [15] Strategisches Facility-Management [20]	Innovative Finanzierungsinstrumente [15] Immobiliencontrolling [20]

Halbjahr Modulbereich	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
<b>Wahlmodul</b> (8) [80]					<b>Wahlmodul Fachliche Vertiefung</b> (8) Immobilien Portfolio-Asset- und Risikomanagement [40] Corporate Real Estate Management [30] Public Private Partnership [10]	

Halbjahr Modulbereich	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
<b>Weitere Kernmodule</b> (25) [280]	<b>VWL I: Einführung und Mikroökonomik</b> (5) Einführung in die Volkswirtschaftslehre [30] Mikroökonomik [30]		<b>VWL II: Makroökonomik, Geld und Währung</b> (5) Makroökonomik [28] Geld und Währung [27]		<b>VWL III: Wirtschaftspolitik, Umweltpolitik, Sozialpolitik</b> (5) Wirtschaftspolitik [25] Umwelt- und Sozialpolitik [25]	
	<b>Recht I: Bürgerliches Recht</b> (5) Grundlagen des Rechts, Bürgerliches Recht I [30] Bürgerliches Recht II [30]		<b>Recht II: Wirtschaftsrecht</b> (5) Handels- und Gesellschaftsrecht [30] Grundzüge des Arbeits- und Insolvenzrechts [25]			

Halbjahr Modulbereich	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
<b>Methodische Grundlagen</b> (20) [230]	<b>Wirtschaftsmathematik / Statistik</b> (5) Wirtschaftsmathematik [30] Statistik [30]					
	<b>Technik der Finanzbuchführung</b> (5) Technik der Finanzbuchführung I [30] Technik der Finanzbuchführung II [30]					
	<b>Grundlagen Informationsmanagement</b> (5) Grundlagen Information, Informationsmanagement, Informationssysteme [36] Informationsmanagement in der betrieblichen Praxis der Immobilien-Branche [24]					
	<b>Wissenschaftliches Arbeiten</b> (5) Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten [15] Wissenschaftstheorie und Methoden der empirischen Sozialforschung [15] Projektskizze zur Bachelorarbeit [20]					

Halbjahr Modulbereich	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Schlüsselqualifikationen (10) [110]	Methoden- und Sozialkompetenzen I (5)			Methoden- und Sozialkompetenzen II (5)		
	Präsentationskompetenz [20]	Rhetorik [20]	Business Etikette [15]	Projektmanagement [15]	Unternehmenssimulation [20]	Personalführung [15]

Bachelorarbeit (12)		Bachelorarbeit (12)
------------------------	--	------------------------

Halbjahr Modulbereich	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Praxismodule (48)	Praxismodul I (20)		Praxismodul II (20)		Praxismodul III (8)	
	Organisation Ausbildungsbetrieb; Einführung in das Tagesgeschäft, Hausverwaltung, Marketing, Research		Vertrieb, Finanzierung, Projektentwicklung, Bewertung, Unternehmensmanagement		Portfoliomanagement, Facility Management, Controlling, Bewertung, Investition, Personal	

CP-Summen	(70)	(70)	(70)
	(210)		

Präsenzstunden	[655]	[540]	[455]
	[1.650]		