

Drei Studiengänge, ein Ziel: Die Guten besser zu machen.



**Studiengang BWL - Immobilienwirtschaft
BACHELOR OF ARTS (B.A.)**

**Kontaktstudiengang Immobilienökonomie
DIPLOM - IMMOBILIENÖKONOM/IN (ADI)**

**MASTER in Business Management mit der Vertiefung
Real Estate Management**

DREI STUDIENGÄNGE, EIN ZIEL: DIE GUTEN BESSER ZU MACHEN.

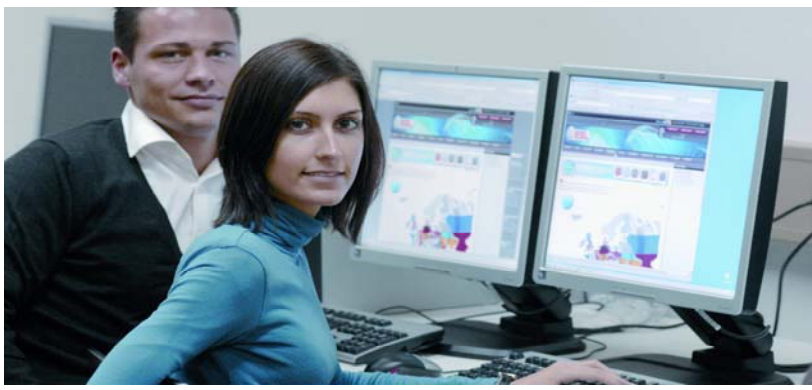
Die Immobilienbranche umfasst vielfältige Berufsfelder und Spezialisierungen. Vor diesem Hintergrund sind die hier vorgestellten Studiengänge entsprechend dem Lebenszyklus einer Immobilie konzipiert und bilden die verschiedenen Tätigkeitsfelder, sowie neuere Inhalte wie Nachhaltigkeit und die ökologische Ausrichtung des Bauens ab.



Die **Duale Hochschule Baden-Württemberg** mit ihrem Präsidium in Stuttgart ist die erste duale, praxisintegrierende Hochschule in Deutschland. Markenzeichen bleiben auch zukünftig die Strukturmerkmale der Berufsakademie, insbesondere die Beteiligung der dualen Partner und das praxisintegrierende Studienkonzept. Mit über 23.000 Studierenden, rund 8.000 kooperierenden Unternehmen und sozialen Einrichtungen sowie über 90.000 Absolventen zählt die Duale Hochschule zu den größten Hochschulen des Landes. Im Bereich **BWL-Immobilienwirtschaft** wird der Abschluss **Bachelor of Arts (B.A.)** verliehen.



Die **ADI Akademie der Immobilienwirtschaft** wurde 1998 auf der Basis eines Kooperationsvertrags mit der Berufsakademie Stuttgart (heutige DHBW) gegründet, um **Immobilienfortbildung auf Hochschulniveau** zu ermöglichen. Mit Genehmigung des baden-württembergischen Wissenschaftsministeriums und gemeinsam mit der Dualen Hochschule Baden-Württemberg verleiht die ADI den Abschluss **„Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“**. Die ADI hat über 34 Studienjahrgänge mit über 1.2000 Absolventen an sechs Standorten bundesweit erfolgreich abgeschlossen.



Seit Oktober 2011 wird an der **Dualen Hochschule Baden-Württemberg** als weiterbildendes Studienprogramm im Bereich Wirtschaft ein **Master in Business Management** angeboten. In 24 Monaten werden hier, berufs begleitend in Blockveranstaltungen, die wichtigen Säulen General Management, Vertriebsmanagement und Real Estate Management vertieft und gefestigt. Durch das berufs begleitende und berufs integrierende Studienkonzept können die Studierenden ihre Beschäftigungsverhältnisse während ihres Masterstudiums beibehalten und bleiben somit finanziell unabhängig.

Die Absolventen des Masters in Business Management mit dem **Profil Banking & Finance, Vertiefung Real Estate Management** erhalten den akademischen Grad **Master of Arts (M.A.)**.



DIE VORTEILE DES DUALEN STUDIUMS



WECHSEL ZWISCHEN THEORIE & PRAXIS

Im Dreimonatsrhythmus wechselnde Theoriephasen an der Hochschule und Praxisphasen bei einem Unternehmen sind das Spezifikum der dualen, praxisintegrierenden Studiengänge.

EXKLUSIVITÄT & KLEINE LERNGRUPPEN

Kleine Kurse mit maximal 30 Personen gewährleisten eine intensive Betreuung. Neben den Professoren der DHBW vermitteln Dozenten von Universitäten und Fachhochschulen sowie besonders qualifizierte Experten aus unterschiedlichen Branchen Inhalte aus ihren Spezialgebieten.

SICHERER KARRIEREWEG

Die Zukunftsperspektiven sind hervorragend, rund 80 Prozent der Absolventen werden in der Regel nach ihrem Abschluss von den Unternehmen übernommen.

FINANZIELLE UNABHÄNGIGKEIT

Die Studierenden erhalten für die gesamte Studiendauer, gestaffelt nach Ausbildungsstand, eine monatliche Vergütung und können somit vom ersten Studientag an auf finanzielle Unabhängigkeit setzen.



DER STUDIENGANG BWL-IMMOBILIENWIRTSCHAFT



Das Studium der Immobilienwirtschaft ist sehr vielfältig, nicht zuletzt durch die Vertiefungen in Finanzwirtschaft, immobilienwirtschaftliches Facility Management, sowie Immobilienrechtsfächer. Dadurch werden die Studierenden optimal auf die Anforderungen der Immobilienpraxis vorbereitet. Die Absolventen sind bundesweit sehr gefragt und haben schnelle und sehr gute Aufstiegschancen im Inland wie im Ausland.

Der Studiengang ist durch das Royal Institution of Chartered Surveyor (RICS) akkreditiert. Nach dem Studienabschluss zum Bachelor of Arts (B.A.) können sich die Absolventen zum international anerkannten Chartered Surveyor weiterqualifizieren.





DIE STUDIENINHALTE



Das Studium ist grundsätzlich ein BWL-Studium und umfasst demnach alle betriebswirtschaftlich, rechtlich und volkswirtschaftlich relevanten Fächer.

Der immobilienwirtschaftliche Fächerkanon umfasst:

- Raum- und Regionalplanung
- Grundstückskauf, Projektentwicklung und -steuerung
- Immobilienmarketing und -verkauf
- Nationale und internationale Bewertungsverfahren
- Bestandsmanagement
- Immobilieninvestitionen & -finanzierung
- Real Estate Asset Management
- Corporate Real Estate Management (CREM)
- Steuerliche und bilanzielle Behandlung von Immobilien

Profilfach 1: Facility Management

- Grundlagen des Facility Management
- Kaufmännisches, technisches, infrastrukturelles Facility Management
- Immobiliencontrolling

Profilfach 2: Finanzwirtschaft

- Bank- und Börsenwesen
- Bauträgerfinanzierung, Immobilienkreditfinanzierung
- Kapitalmarktfinanzierung
- Immobilienleasing, Immobilienfonds
- Derivative Produkte, Real Estate Investment Banking

Profilfach 3: Immobilienrechtsfächer

- Grundstücksverkaufsrecht
- WEG-Recht & -Verwaltung
- Raumplanungs-, Vergabe-, Maklerrecht
- Privates Baurecht & Bauträgervertrag

STUDIENORGANISATION BACHELOR



| | |
|--------------------|---|
| Akademischer Grad: | Bachelor of Arts (B.A.) |
| Studienprofil: | berufsintegrierend konzipiert |
| Studienbeginn: | jeweils zum 1. Oktober |
| Regelstudienzeit: | 6 Semester |
| ECTS-Punkte: | 210 |
| Studienort: | Stuttgart |
| Studiengebühren: | 500 € pro Semester (wird zukünftig entfallen) |

Akkreditierung: RICS, ZEvA

Zulassungsvoraussetzungen: Hochschulreife, Fachhochschulreife mit Eignungstest, Kooperationsvertrag mit Ausbildungsunternehmen.

STUDIENORGANISATION MASTER



| | |
|--------------------|---|
| Akademischer Grad: | Master of Arts (M.A.) |
| Studienprofil: | berufsintegrierend konzipiert |
| Studienbeginn: | jeweils zum 1. Oktober |
| Regelstudienzeit: | 4 Semester |
| ECTS-Punkte: | 90 |
| Studienort: | Stuttgart |
| Präsenzzeiten: | Vorlesungen finden in Freitags-/Samstagsblöcken und zwei einwöchigen Blockseminaren je Semester statt |
| Auslandssemester: | Kooperation mit diversen Partneruniversitäten im Ausland |
| Studiengebühren: | Gesamtkosten: 17.700 € (zahlbar in fünf Raten) |
| Akkreditierung: | ZEvA |

Zulassungsvoraussetzungen: Hochschulstudium mit wirtschaftswissenschaftlichem Schwerpunkt (210 ECTS); mindestens ein Jahr Berufserfahrung sowie ein bestehendes Beschäftigungsverhältnis mit Kooperationsvertrag.



WIE SIE DUALER PARTNER WERDEN



QUALIFIZIERTEN NACHWUCHS SELBST AUSSUCHEN

Wenn Sie als Unternehmen junge, qualifizierte Mitarbeiter suchen, sind Sie hier an der richtigen Adresse: zusammen mit der DHBW können Sie in nur drei Jahren kompetente, optimal auf das Berufsleben vorbereitete Nachwuchskräfte ausbilden.

Die DHBW Stuttgart übernimmt die Verantwortung für den wissenschaftlich-theoretischen Teil des Studiums, die Unternehmen gestalten den praktischen Part innerhalb des dualen Studiensystems.

Als Unternehmen verantworten Sie den Auswahlprozess und haben auf diese Weise die Möglichkeit, die passenden Nachwuchskräfte zu rekrutieren.

Gerne beantworten wir Ihre Fragen zu Voraussetzungen und Vorgehensweisen.




ADI - AKADEMIE DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT



Mit über 10 Jahren Erfahrung in der berufsbegleitenden Weiterbildung ist die ADI der verlässliche Partner für Ihre Karriere in der Immobilienwirtschaft. Die führenden Unternehmen der Immobilienwirtschaft sind mit der ADI durch Ausbildung und Lehrauftrag verbunden.

KONTAKTSTUDIENGANG IMMOBILIENÖKONOMIE

| | |
|-----------------|--|
| Studiendauer | 15 Monate (62 Präsenztage) in Wochenenden und Blockwochen |
| Abschluss | Staatliches Diplom, verliehen von der Dualen Hochschule Baden-Württemberg |
| Studienorte | Berlin, Frankfurt, Hamburg, Leipzig, München und Stuttgart |
| Studiengebühren | 12.900 € zzgl. MwSt. |
| Akkreditierung |  RICS akkreditiert |
| Abschluss | Diplom-Immobilienökonom/in (ADI) |

DAS STUDIUM AN DER ADI – JETZT BEWERBEN UND ZUKUNFT SICHERN!

- Höchste Qualität in Inhalt und Didaktik
- Hochwertiger Abschluss
- Optimale Kursgröße
- Alle Standorte RICS-akkreditiert
- Individuelle Förderung
- Konzentriert lernen in zentraler Lage
- Ein Netzwerk für Ihre Zukunft

DANKE AN UNSERE SPONSOREN



GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG
Hospitalstraße 33
70174 Stuttgart
Frau Birgit Martin
Tel.: 0711 / 22 777 – 24
Fax: 0711 / 22 777 – 50
Birgit.martin@gwg-gruppe.de
<http://www.gwg-gruppe.de>



REAL ESTATE
STUTTGART

REAL ESTATE STUTTGART
Chartered Surveyors GmbH
Königstraße 80
70173 Stuttgart
Herr Rainer Reddehase
Tel.: 0711 / 222 946 - 35
Fax: 0711 / 222 946 - 436
Rainer.reddehase@real-estate-stuttgart.de
www.real-estate-stuttgart.de



Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen
Bahnhofstraße 8
73728 Esslingen
Herr Andreas Pipic
Tel.: 0711 / 398 44653
Fax: 0711 / 398 44654
Andreas.pipic@ksk-es.de
www.ksk-es.de



GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft GmbH
Kronprinzenstraße 28
65185 Wiesbaden
Frau Christiane Steeg
Tel.: 0611 / 17 00 - 0
Fax: 0611 / 17 00 - 198
info@gww-wiesbaden.de
www.gww-wiesbaden.de

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH



Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
Hohenzollernstraße 12-14
71638 Ludwigsburg
Herr Marcus Ziemer
Tel.: 07141 / 149 - 320
Fax: 07141 / 149 – 101
Marcus.ziemer@wuestenrot.de
www.whs-wuestenrot.de



PATRIZIA Immobilien AG
Fuggerstraße 26
81650 Augsburg
Frau Kornelia Mayr
Tel.: 0821 / 509 10 – 342
Fax: 0821 / 509 10 – 397
kornelia.mayr@patrizia.ag
www.patrizia.ag



Königstraße 1A
70173 Stuttgart
Herr Christian Schimmang
Tel.: 0711 / 235126
www.business-apartments.net



WOHLFEIL
Immobilien & Hausverwaltung
Frankenstraße 38
74193 Schwaigern
Herr Reinhold Wohlfeil
Tel.: 07138 / 941010
Fax: 07138 / 941019
info@wohlfeil-haus.de
www.wohlfeil-haus.de

Das Erfolgsstudium.

Duale Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart
Baden-Wuerttemberg Cooperative State University Stuttgart
Studienzentrum Finanzwirtschaft / Centre of Finance
BWL-Immobilienwirtschaft
Herdweg 20
70174 Stuttgart

Studiengangsleiter
Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS
Telefon 0711 / 1849 - 827
gondring@dhbw-stuttgart.de

www.dhbw-stuttgart.de

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
Postfach 720171
70577 Stuttgart
Telefon 0711 / 30 00 506
info@adi-stuttgart.de

www.adi-stuttgart.de